



4 St-586/2014-113

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, dana 19. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, i to kat. čestica 293/19, oznaka zemljišta poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu, površine 1827 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski, putem prijeboja a u skladu s odredbama čl. 100.a i 118. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje u tekstu: OZ-a), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, iznosom od 635.443,22 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 79.556,78 kn.

III. Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-586/2014, stečajnom dužniku na račun otvoren kod Podravske banke d.d., broj IBAN: HR5223860021119023926, u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 79.556,78 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-824/2018 nekretnina dužnika pojedinca navedena u točki I. izreke prodana je na drugoj usmenoj javnoj dražbi koja

je održana 15. siječnja 2019. te je ista rješenjem o dosudi od 16. siječnja 2019. dosuđena ovrhovoditelju/kupcu Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E. Nekretnina je prodana za iznos od 715.000,00 kn, time da je rješenjem o dosudi od 16. siječnja 2019. Općinski sud u Karlovcu pozvao ovrhovoditelja/kupca da plati isključivo troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno obračunu stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 112.950,00 kn, a sve sukladno odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 100.a st. 1. i 2. OZ-a. Dakle, citiranim rješenjem ovrhovoditelj/kupac oslobođen je obveze plaćanja kupovnine iz razloga što tražbina ovrhovoditelja prema ovršeniku na dan 11. prosinca 2018. iznosi ukupno 1.111.656,66 kn, dakle, ista premašuje iznos kupovnine, pa je ovrhovoditelj/kupac pozvan isključivo da podmiri dio kupovnine u visini od 112.950,00 kn, sukladno obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjenom po stečajnom upravitelju. Općinski sud u Karlovcu prenio je 4. veljače 2020. uplaćeni dio kupovnine u iznosu od 112.950,00 kn na depoziti račun ovog suda za stečajni spis St-586/2014.

Temeljem čl. 117. OZ-a sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište su pozvani različni vjerovnici Martina Ribarić i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 117. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 19. siječnja 2021. stečajni upravitelj ustrajao je kod navoda iz obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, javno objavljenog na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 16. studenog 2020., dakle, istaknuo je da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 715.000,00 kn te da je kupac/razlučni vjerovnik Martina Ribarić uplatila troškove u iznosu od 112.950,00 kn. Stečajni upravitelj nadalje je naveo da navedena nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u postotku od 64,04040747%. Navodi da ostvarenu kupovninu u 100%-tnoj visini tereti trošak pristojbe u ovršnom postupku u iznosu od 5.100,00 kn, a u postotku od 64,04040747% kupovninu tereti razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 74.456,78 kn (u koji iznos je uključen i obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje), dakle, da ukupni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 79.556,78 kn. Pritom je stečajni upravitelj napomenuo da kupovninu ne tereti paušalni iznos utvrđenja predmeta razlučnog prava u visini od 5% u iznosu od 35.750,00 kn, a sukladno u međuvremenu zauzetom pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Na ročištu prisutni različni vjerovnici Martina Ribarić i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, istaknuli su da nemaju prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinio stečajni upravitelj.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se prema čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke u tijeku) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu

određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 79.556,78 kn, a razlučni vjerovnici su istaknuli da su suglasni s navedenim obračunom troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Sud je pod točkom I. izreke ovog rješenja utvrdio da je preostalim iznosom ostvarene kupovnine, i to iznosom od 635.443,22 kn, prebijanjem s ovršenikovom tražbinom (tražbinom stečajnog dužnika) za isplatu kupovnine djelomično namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Martine Ribarić, a temeljem odredaba čl. 100.a i čl. 118. OZ-a. Potrebno je napomenuti da je na predmetnoj nekretnini kao prvo razlučno pravo pod brojem Z-165/08 bilo upisano pravo zaloge za korist Karlovačke banke d.d. Karlovac, a za osiguranje tražbine u iznosu od 108.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima, a Martina Ribarić kupila je potraživanje od Karlovačke banke d.d. Karlovac, te je u skladu s navedenim, Općinski sud u Karlovcu rješenjem posl.br. Ovr-824/2018 od 13. prosinca 2018. riješio da u taj ovršni postupak umjesto ranijeg ovrhovoditelja stupa novi ovrhovoditelj Martina Ribarić, a s čime su se suglasili raniji ovrhovoditelj Karlovačka banka d.d. Karlovac i ovršenik – dužnik pojedinac Dušan Ribarić. Dakle, iz stanja spisa proizlazi da osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika Martine Ribarić premašuje ostvarenu kupovninu, dok za namirenje osiguranih tražbina drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji je na predmetnim nekretninama imao upisana prisilna založna prava pod brojem Z-312/11, Z-877/12 i Z-155/15, prodajom predmetne nekretnine nisu ostvarena dostatna novčana sredstva da bi tražbina drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu bila namirena makar djelomično.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 19. siječnja 2021.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
2. Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77
3. Dušan Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
4. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-378f2**

Kontrolni broj: **05ae3-648b1-99938**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.